

# Ekstraordinær generalforsamling Grundejerforeningen Østermarken **25/11-2024**



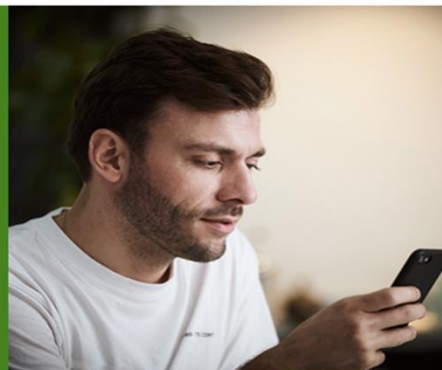


# Anbefaling – digital sikkerhed

- ✓ Gode råd til en sikker digital hverdag
  - Lav et stærkt kodeord
  - Opdatér dine programmer
  - Undgå virus på din computer, telefon og tablet
  - Tag sikkerhedskopier
  - Brug trådløse netværk sikkert
  - Pas på MitID
  - **Cyberhotline for digital sikkerhed**
- > Digital selvbetjening
- > Sikker forbruger på nettet
- > Digitale trusler
- > Privatliv online

## Cyberhotline for digital sikkerhed

**Cyberhotlinen kan vejlede om, hvordan du skal forholde dig, hvis du er udsat for et cyberangreb eller digital svindel**



### Kommunevælger

Vælg kommune for at se selvbetjening og information, der gælder dig

Aarhus

OK

### – Hvad er Cyberhotlinen?

Cyberhotline for digital sikkerhed er til borgere og virksomheder, som ønsker vejledning om, hvordan de bliver mere digitalt sikre samt håndterer og forebygger digital svindel og angreb.

Cyberhotlinen kan blandt andet hjælpe med:

- hvordan du spotter svindel på nettet, laver stærke kodeord, undgår svindel på sociale medier og sikrer dit trådløse netværk
- at henvise dig til yderligere hjælp fra fx myndigheder, producenter eller andre aktører.

Hotlinen træffer ikke afgørelser eller sagsbehandler konkrete sager.

→ [Læs mere om Cyberhotlinen på sikkerdigital.dk](#)

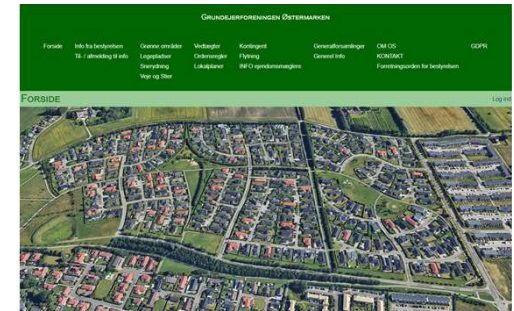
### – Kontakt Cyberhotlinen

Hvis du har spørgsmål angående din digitale sikkerhed kan du kontakte Cyberhotline for digital sikkerhed på telefon 33 37 00 37.

- Ved spørgsmål og generelle henvendelser er der åbent kl. 8.00 til 20.00 på hverdage og kl. 10.00 til 16.00 i weekender og helligdage.
- Udenfor åbningstid kan du kun få hjælp til spærring af MitID.

→ [Læs mere om Cyberhotlinen på sikkerdigital.dk](#)

Husk at al information vedr. grundejerforeningen findes på [www.ostermarken.dk](http://www.ostermarken.dk), og husk at tilmelde dig til Info fra bestyrelsen, så du modtager mails med nyheder, indkaldelse til generalforsamlinger mv.



# Formandens beretning

1. Info fra bestyrelsen / bestyrelsesmedlemmers vigtighed
2. Honorering af bestyrelsen
3. Forretningsorden for bestyrelsen
4. NIRAS asfaltevalueringsrapport - orientering

Husk at al information vedr. grundejerforeningen findes på [www.ostermarken.dk](http://www.ostermarken.dk), og husk at tilmelde dig til Info fra bestyrelsen, så du modtager mails med nyheder, indkaldelse til generalforsamlinger mv.

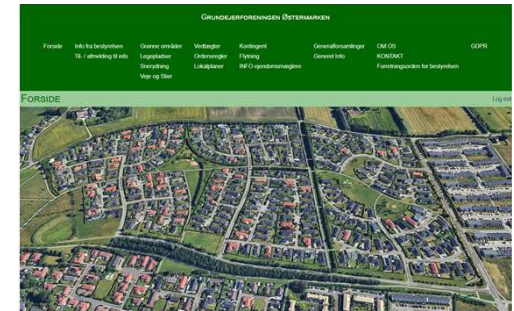


# Formandens beretning

1. Info fra bestyrelsen / bestyrelsesmedlemmers vigtighed
  - a. Grundejerforeningens hjemmeside er blevet opdateret og udvidet
  - b. Legepladser istandsat nov. 2024, bestyrelsen overvejer at anbefale reduktion fra 2 til 1 legeplads pga. økonomien, vil i givet fald blive fremlagt forslag herom på den ordinære generalforsamling 2025
  - c. Forhandling med OK Nygaard ikke endelig på plads for 2025, men tæt på.
  - d. Aftale med NCC om vedligehold af asfalterede veje og stier på plads og aftale med OK Nygaard om snerydning og glatførebekæmpelse på plads.
  - e. Hvis bestyrelsen ikke er fuldtallig, så øges arbejdsbyrden, og det bliver sværere at besætte posterne fremover. Det vil alternativt medføre, at opgaver skal outsources til eksterne parter, hvilket vil medføre et højere årligt kontingent. Vigtigt at der altid er suppleanter til rådighed







# Formandens beretning

## 4. NIRAS asfaltevalueringsrapport - orientering

- a. I løbet af efteråret 2024 har NIRAS udvidet den tidligere udarbejdede rapport om belægningsevaluering til også at omfatte Østervænget, Blomstervænget og alle stier i vores område
- b. Bestyrelsen vurderer, at vi er nødt til at øge det årlige kontingent for at sikre den nødvendige likviditet, når asfaltarbejdet skal igangsættes
- c. Bestyrelsen er ikke klar med indstilling til, hvornår og hvor asfaltarbejdet skal udføres. Sådanne beslutninger skal træffes på en kommende generalforsamling.
- d. Hidtil er de årlige driftsomkostninger på veje og stier bliver dækket af vejfonden. Hvilket f.eks. i 2024 medfører at der netto ikke overføres midler til vejfonden. Bestyrelsen anbefaler, at fremtidige driftsomkostninger på veje og stier skal dækkes direkte af den årlige drift, og ikke af vejfonden. Således at vi årligt er sikre på, at der overføres bidrag til vejfonden.





# Regnskab 2024 (31.10)

Budget 2024 og 2025

Grundejerforeningen Østermarken

ved kasserer Kim Rasmussen

	Forventet 2024	Budget 2024	Budget 2025
Kontingenter - ordinær v. 3500,- Tab på debitorer Rykkergebyrer mv Ekstraordinære omk	772.500	772.500	1.081.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>772.500</b>	<b>772.500</b>	<b>1.081.500</b>
Snerydning	116.528	150.000	150.000
Forbrug snekonto	- 46.350	-46.350	-46.350
Vedligeholdelse af områder	336.301	350.000	364.000
Ekstraopgaver, grønne områder	65.581	50.000	50.000
Vedligeholdelse af veje og kloaker	187.551	30.000	75.000
Forbrug vejcto	- 187.551	-30.000	0
Afskrivning af legeplads	-	0	0
Vedligehold. af legeplads & forskønnelse	89.040	50.000	25.000
<b>Vedligeholdelse af områder</b>	<b>561.100</b>	<b>553.650</b>	<b>617.650</b>
Grundskyld	-	0	5.000
Laptops formand/kasserer Y2024, Skattefri godtgørelser bestyrelse plus webmaster fra Y2025	7.000	7.000	14.000
Kontorhold, gebyrer, kontingenter, mv.	3.171	2.000	5.000
Betalingservice	4.860	5.000	5.000
Møde-/arrangementsudgifter	6.602	7.500	7.500
Forsikringer	17.480	12.000	12.500
Advokatbistand	-	0	1.000
Bestyrelseshonorar (kun 6 i bestyrelsen i 2024)	15.000	17.500	28.000
<b>Administration</b>	<b>54.113</b>	<b>51.000</b>	<b>78.000</b>
Finansielle udgifter	-	0	0
Renter af driftskonto	798	0	0
Investeringsafkast	45.000	0	0
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>45.798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før overførsler til fonde</b>	<b>203.085</b>	<b>167.850</b>	<b>385.850</b>
Opsparing til vejfond (600 x 309)	185.400	185.400	216.300
Afkast til vejkonto	-	0	0
Opsparing til snefond (150 x 309)	46.350	46.350	46.350
Afkast til snekonto	-	0	0
<b>Overført til egenkapital (resultat)</b>	<b>-28.665</b>	<b>-63.900</b>	<b>123.200</b>



# Budget (2026-2035)

## Grundejerforeningen Østermarken

ved kasserer Kim Rasmussen

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Kontingenter - ordinær v. 3500,- Tab på debitorer Rykkergebyrer mv Ekstraordinære omk	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500
Indtægter i alt	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500	1.081.500
Snerydning	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Forbrug snekonto	-46.350	-46.350	-46.350	-46.350	-46.350	-46.350	-46.350	-46.350	-46.350	-46.350
Vedligeholdelse af områder	378.560	393.702	409.450	425.829	442.862	460.576	478.999	498.159	518.085	538.809
Ekstraopgaver, grønne områder	55.000	55.000	60.000	60.000	65.000	65.000	70.000	70.000	75.000	75.000
Vedligeholdelse af veje og kloaker	125.000	75.000	100.000	50.000	80.000	20.000	60.000	10.000	70.000	15.000
Forbrug vejcto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afskrivning af legeplads	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vedligehold. af legeplads & forskønnelse	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Vedligeholdelse af områder	712.210	677.352	723.100	689.479	741.512	699.226	762.649	731.809	816.735	782.459
Grundskyld	10.000	15.000	20.000	25.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Laptops formand/kasserer Y2024, Skattefri godtgørelser bestyrelse plus webmaster fra Y2025	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
Kontorhold, gebyrer, kontingenter, mv.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Betalingservice	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Møde-/arrangementsudgifter	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Forsikringer	13.000	13.500	14.000	14.500	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Advokatbistand	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Bestyrelseshonorar (kun 6 i 2024)	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
Administration	83.500	89.000	94.500	100.000	105.500	105.500	105.500	105.500	105.500	105.500
Finansielle udgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renter af driftskonto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investeringsafkast	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultat før overførsler til fonde	285.790	315.148	263.900	292.021	234.488	276.774	213.351	244.191	159.265	193.541
Opsparing til vejfond (600 x 309)	216.300	216.300	216.300	216.300	216.300	216.300	216.300	216.300	216.300	216.300
Afkast til vejkonto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opsparing til snefond (150 x 309)	46.350	46.350	46.350	46.350	46.350	46.350	46.350	46.350	46.350	46.350
Afkast til snekonto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overført til eoenkapital (resultat)	23.140	52.498	1.250	29.371	-28.162	14.124	-49.299	-18.459	-103.385	-69.109



# Budget 2025

Godkendelse  
budget og kontingentstigning 2025  
til DKK. 3.500



# Behandling af forslag fra bestyrelsen



# Behandling af forslag fra medlemmer



# Valg af 2 suppleanter

Nuværende er :

Ingen







# Oplæsning og godkendelse af referat

Forudsætninger for beregning

Saldo vejkonto ultimo 2024	3.005.273	
Årligt vejbidrag (hele årets opsparing (700 * 309)	216.300	
Saldo snekonto ultimo 2024	202.599	
Årligt snebidrag	46.350	
Årligt forbrug snekonto	46.350	
Egenkap primo 2024	372.887	
Ny saldo vejtkto primo 2024		2.964.459
Indbetalt 2024		185.400
Saldo efter indbetaling		3.149.859
Forbrug 2024		187.551
Vejkonto saldo ultimo 2024 før afkast		2.962.308
Vejkonto del af afkast - 92,8%	92,8%	42.965
Vejkonto saldo ultimo 2024 efter afkast		3.005.273
Forventet overskud vedligehold / vejbidrag fra 2025		216.300
Forventet saldo vejkonto 2030 v. intet asfaltarbejde		4.303.073
Ny saldo snekto primo 2024		199.266
Indbetalt 2024		46.350
Forbrug 2024		46.350
Snekonto saldo ultimo 2024 før afkast		199.266
Snekonto del af afkast - 7,2%	7,2%	3.333
Snekonto saldo ultimo 2024 efter afkast		202.599